



BMWSB, Krausenstraße 17 - 18, 10117 Berlin

An die Mitglieder
der Fraktionen von CDU/CSU und SPD
im Deutschen Bundestag

Verena Hubertz
Bundesministerin
Rudi-Dutschke-Straße 4
10969 Berlin

Tel. +49 30 18 335-16080
min@bmwsb.bund.de
www.bmwsb.bund.de

—
Berlin, 27.11.2025

Seite 1 von 2

Mit der EH55-Plus-Förderung baureife Projekte endlich umsetzen – weil
jede Wohnung zählt!

Sehr geehrte Damen und Herren Abgeordnete,

obwohl sich die Stimmung in der Bau- und Immobilienbranche seit
Monaten aufhellt und die Zahl der Baugenehmigungen und die
Baufinanzierungen steigen, vollzieht sich die lang ersehnte Erholung
schleppend. In Deutschland werden weiterhin zu wenige Wohnungen
gebaut. Deshalb wollen wir der Branche nochmal einen kräftigen Impuls
geben, damit sie wieder in Bewegung kommt und die Talsohle schnell
überwindet. Mit den Beschlüssen der Bereinigungssitzung zum Haushalt
2026 hat der Haushaltausschuss die Voraussetzungen für eine einmalige
Bereitstellung von 800 Mio. Euro aus dem Sondervermögen Infrastruktur
und Klimaneutralität für die EH55-Plus-Förderung geschaffen, um den
Bauüberhang abzubauen.



Seite 2 von 2

Insgesamt befinden sich rund 760.000 fertig geplante und genehmigte Wohnungen im Bauüberhang. Viele dieser Bauprojekte wurden jedoch nicht umgesetzt, weil sie sich aufgrund gestiegener Finanzierungskosten nicht mehr wirtschaftlich realisieren ließen. Genau hier setzt die neue EH55-Plus-Förderung an. Mit zinsgünstigen KfW-Krediten wollen wir diese stille Reserve aktivieren. Tausende baureife Projekte erhalten so die Chance, wieder wirtschaftlich umgesetzt zu werden.

Um die Förderung in Anspruch nehmen zu können, ist die KfW-Effizienzhausstufe EH55 und eine Wärmeerzeugung mit 100% Erneuerbaren Energien Voraussetzung. Wärmepumpen, Fernwärme, Solarwärmе, Biomasse etc. sind förderfähig, fossile Energieträger wie Gas und Öl ausgeschlossen. Außerdem muss bei Antragstellung eine gültige Baugenehmigung vorliegen, der Bau darf aber noch nicht begonnen haben. Das Programm startet am 16. Dezember 2025. Die Förderung ist befristet und endet, wenn die Mittel aufgebraucht sind. Mit diesen Vorgaben aktivieren wir zielgerichtet den Bauüberhang.

Mit der neuen EH55-Plus-Förderung setzen wir nach dem Bauturbo und der Erhöhung der Mittel für den sozialen Wohnungsbau ein weiteres wichtiges Vorhaben aus dem gemeinsamen Koalitionsvertrag um – jetzt kommt es darauf an, dass sich alle Akteure schnell an die Umsetzung machen und bauen, bauen, bauen!

Mit freundlichen Grüßen